

Equipe technique
17 septembre 2024

Bilan du 7^{ème} PDALHPD du GARD



7^È PDALHPD

**PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES**

2019 - 2023



Equipe technique
17 septembre 2024

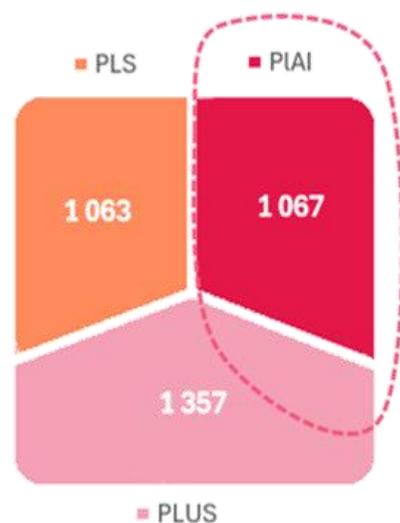
OBJECTIF I
DÉVELOPPER L'OFFRE
DE LOGEMENTS ET D'HÉBERGEMENT



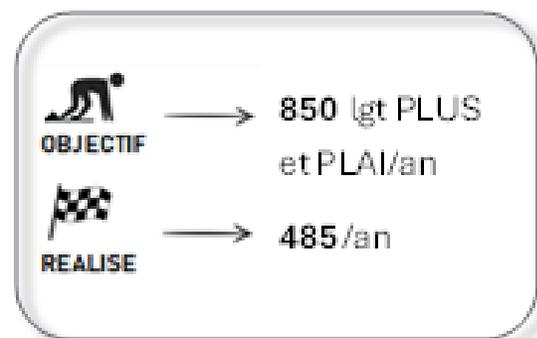
ACTION 1 : RÉALISER DES LOGEMENTS ACCESSIBLES AUX MÉNAGES À FAIBLES RESSOURCES

Objectifs

Disposer d'un parc de logements de qualité à loyer réduit accessibles au public du Plan dans le parc public mais également dans le parc privé, en utilisant le conventionnement Anah.



--- Logements accessibles
au public du PDALHPD



ACTION 1 : RÉALISER DES LOGEMENTS ACCESSIBLES AUX MÉNAGES À FAIBLES RESSOURCES

Objectifs

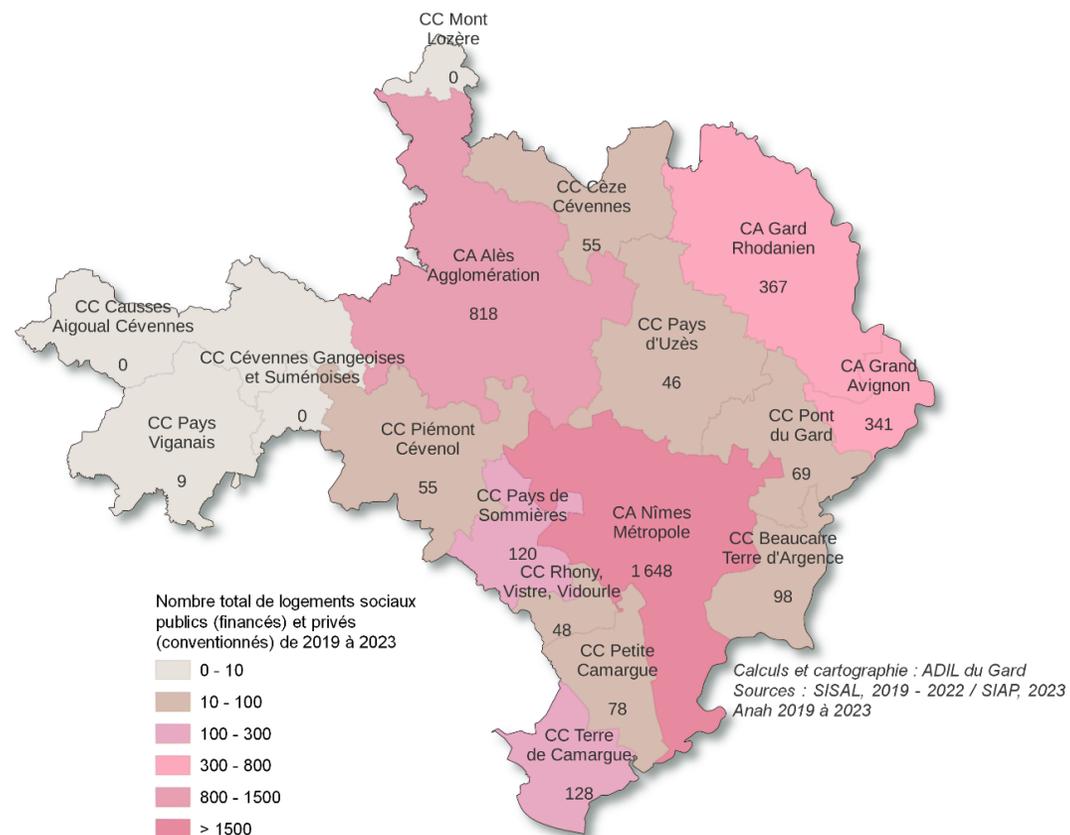
Disposer d'un parc de logements de qualité à loyer réduit accessibles au public du Plan dans le parc public mais également dans le parc privé, en utilisant le conventionnement Anah.

	Logements conventionnés très sociaux	Logements conventionnés sociaux	Ensemble
CA Alès Agglomération	2	63	65
CA de Nîmes Métropole	3	240	243
CC Causses Aigoual Cévennes	0	0	0
CC Pays d'Uzès	0	7	7
CC de Cèze Cévennes	0	4	4
CC du Pays Viganais	0	1	1
CA du Gard Rhodanien	11	12	23
CA du Grand Avignon	1	11	12
CC Beaucaire Terre d'Argence	0	16	16
CC Rhony, Vistre, Vidourte	0	2	2
CC Terre de Camargue	0	0	0
CC de Petite Camargue	0	9	9
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoises	0	0	0
CC du Pays de Sommières	0	6	6
CC du Piémont Cévenol	0	2	2
CC du Pont du Gard	0	3	3
GARD	17	376	393

2019-2023



ACTION 1 : RÉALISER DES LOGEMENTS ACCESSIBLES AUX MÉNAGES À FAIBLES RESSOURCES



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



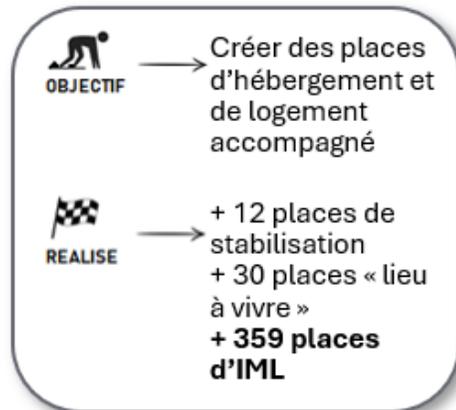
PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

ACTION 2 : CRÉER DES PLACES D'HÉBERGEMENT ET DE LOGEMENT ACCOMPAGNÉ

Objectifs

Disposer d'une offre diversifiée de dispositifs et de structures d'accueil adaptée aux différents publics avec la préoccupation d'un maillage territorial pertinent.



Territoire 2019	2019	2022	Evolution 2019 - 2022
STABILISATION			
Nîmes métropole	30	41	+11
Alès Agglomération	19	21	+3
Pays Viganais	8	6	-2
Total places de stabilisation	57	68	+12
CHRS			
Nîmes métropole	135	123	-12
Alès Agglomération	61	61	stable
Grand Avignon	30	30	stable
Total places en CHRS	226	214	-12
PENSION DE FAMILLE			
Nîmes métropole	72	72	stable
Alès Agglomération	75	75	stable
Grand Avignon	13	13	stable
Gard Rhodanien	12	12	stable
Pays Viganais	20	20	stable
Rhony Vistre Vidourle	22	22	stable
Total places en pensions de famille	214	214	stable
IML (Intermédiation Locative)			
Nîmes métropole	145	492	347
Alès Agglomération	20	30	10
Gard Rhodanien	20	10	-10
Pays Viganais	0	12	12
Total nombre d'IML	185	532	+359
LIEUX A VIVRE - OACAS			
Grand Avignon	0	30	30
Total places lieux à vivre	0	30	+30



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

Equipe technique
17 septembre 2024

OBJECTIF II
**AMELIORER LES CONDITIONS
DE LOGEMENT ET D'HEBERGEMENT**

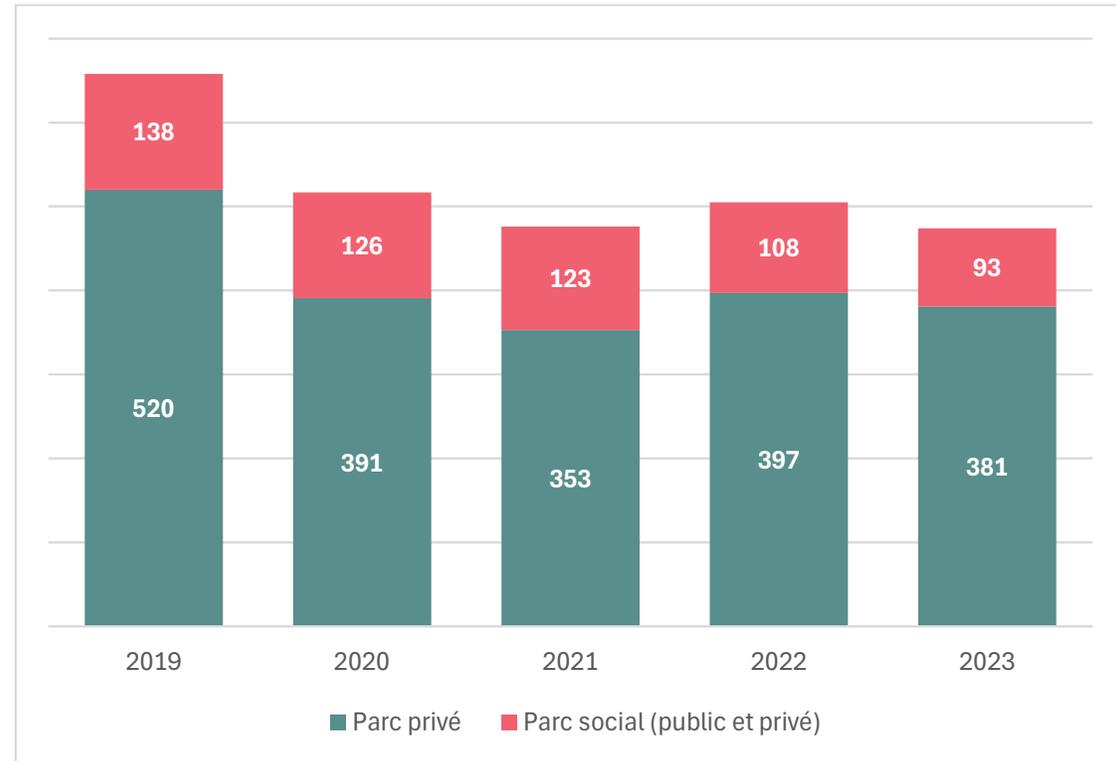


ACTION 3 : PROMOUVOIR LA DÉCENCE DANS LES LOGEMENTS ET LUTTER CONTRE L'HABITAT INDIGNE

Objectifs

1. Coordonner le recueil de tous les signalements de logements non décents et d'habitat indigne et leur assurer une réponse adaptée.
2. Lutter contre les « logeurs » indécents et les marchands de sommeil en renforçant les dispositifs de veille et de mutualisation de moyens conduisant à l'action pénale.

Nombre de nouveaux dossiers examinés en CPLD 2019-2023

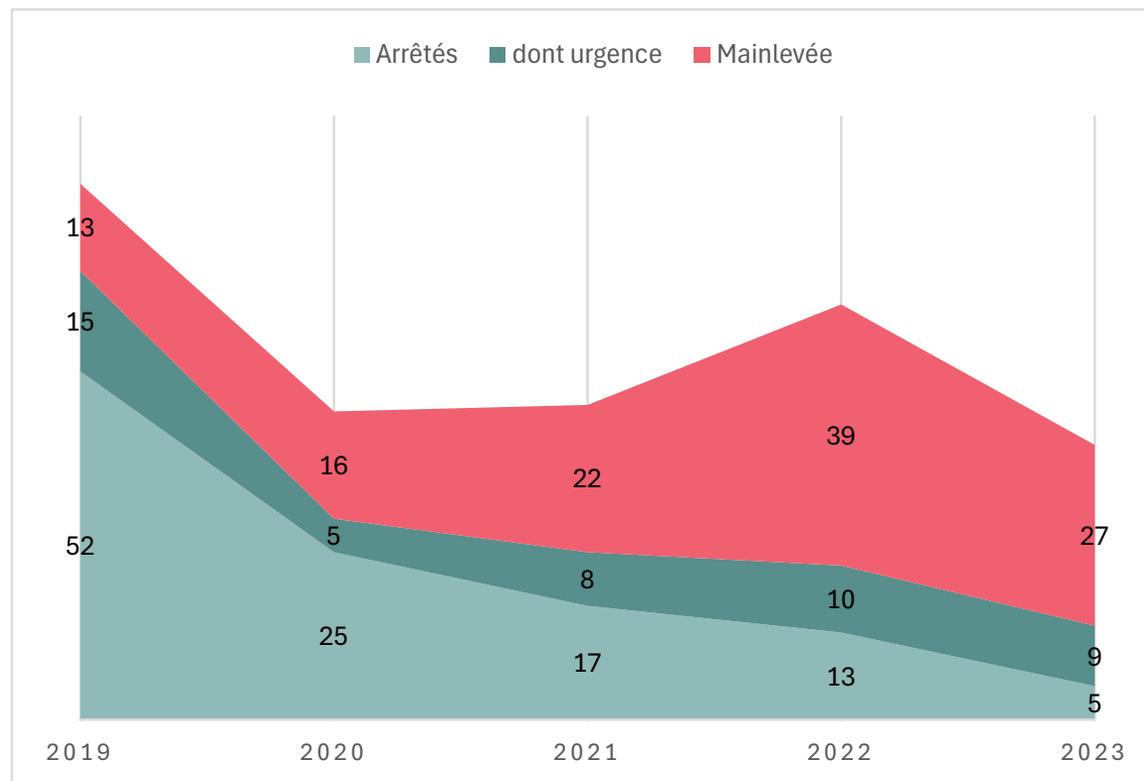


ACTION 3 : PROMOUVOIR LA DÉCENCE DANS LES LOGEMENTS ET LUTTER CONTRE L'HABITAT INDIGNE

Activité du PDLHI 2019-2023

Objectifs

1. Coordonner le recueil de tous les signalements de logements non décents et d'habitat indigne et leur assurer une réponse adaptée.
2. Lutter contre les « logeurs » indécents et les marchands de sommeil en renforçant les dispositifs de veille et de mutualisation de moyens conduisant à l'action pénale.



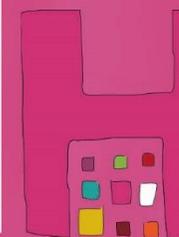
Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

*Liberté
Égalité
Fraternité*

ACTION 4 : RESORBER L'HABITAT PRECAIRE

Objectifs

Améliorer la prise en compte des situations d'habitat précaire et y remédier par des solutions d'offres de logements ou d'habitats adaptés.

2 Mous : Nîmes Métropole et
Saint-Ambroix

1 résidence : la résidence
Bazine à Bagnols-sur-Cèze



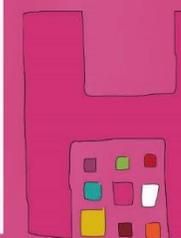
Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

ACTION 5 : AMÉLIORER LES CONDITIONS D'ACCUEIL ET D'HÉBERGEMENT SUR LES TERRITOIRES

Objectifs

Répondre au principe de l'inconditionnalité de l'accueil et à la continuité de la prise en charge inscrits dans les textes de lois (Loi DALO – Loi ALUR)

Améliorer les conditions d'accueil et d'hébergement par la mise à disposition de places spécifiquement dédiées à certains publics (femmes victimes de violences, personnes sortant de prison, personnes vieillissantes, jeunes...)

Coordonner et améliorer les actions menées par l'ensemble des acteurs (associations caritatives, CCAS ...) sur un même territoire dans les domaines de l'accueil (restauration, domiciliation, services divers ...).

5 dispositifs en direction des jeunes :

- **Un poste de référent jeunes créé au SIAO** (évaluation de la situation des jeunes de moins de 25 ans et leur accompagnement)
- **130 jeunes reçus et accompagnés par la Clède** dans le cadre du dispositif « accueil des jeunes en rupture sociale ».
- **1 espace habitat jeunes** (jusqu'en 2022)
- **1 dispositif d'accompagnement des jeunes sortant de l'ASE** géré par l'ALG (jusqu'en 2022)
- **1 dispositif partenarial d'accompagnement des jeunes en rupture créé par l'Espelido**



ACTION 5 : AMÉLIORER LES CONDITIONS D'ACCUEIL ET D'HÉBERGEMENT SUR LES TERRITOIRES

Objectifs

Répondre au principe de l'inconditionnalité de l'accueil et à la continuité de la prise en charge inscrits dans les textes de lois (Loi DALO – Loi ALUR)

Améliorer les conditions d'accueil et d'hébergement par la mise à disposition de places spécifiquement dédiées à certains publics (femmes victimes de violences, personnes sortant de prison, personnes vieillissantes, jeunes...)

Coordonner et améliorer les actions menées par l'ensemble des acteurs (associations caritatives, CCAS ...) sur un même territoire dans les domaines de l'accueil (restauration, domiciliation, services divers ...).

Des actions en direction des femmes victimes de violence :

- **Un accueil de jour pour les femmes victimes de violences dont femmes avec enfant de moins de trois ans** (la Clède)
- **1 équipe mobile** (La Clède)
- **1 dispositif d'accompagnement personnalisé et une sécurisation juridique permettant aux personnes victimes de violences conjugales et infra familiales d'accéder à un logement social** (l'Espelido avec l'ADIL, le SIAO et quatre bailleurs sociaux : Erilia, Grand Delta Habitat, Semiga et Logis Cévenol



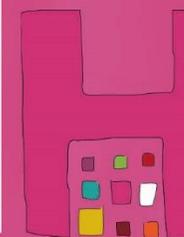
Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

OBJECTIF III

RAPPROCHER L'OFFRE ET LA DEMANDE
EN LOGEMENTS ET EN HÉBERGEMENT



ACTION 6 : CAPTER LES LOGEMENTS DANS LE PARC PRIVE AU BENEFICE DU PUBLIC DU PDALHPD

Objectifs

Capter les logements dans le parc privé, au bénéfice du public du PDALHPD

Objectifs quantitatifs annuels de ménages accédant à un logement : 130

Bilan de la boutique Logement

	Nombre de ménages reçus	Nombre de ménages relogés
2019	21	12
2020	109	20
2021	81	55
Total	273	87

Bilan de la Réhabilitation Solidaire (PST)

	Nombre de nouveaux propriétaires engagés	Nombre de nouveaux logements conventionnés	Nombre de ménages relogés
2019	5	8	22
2020	1	1	7
2021	1	2	11
Total	7	11	40



ACTION 6 : CAPTER LES LOGEMENTS DANS LE PARC PRIVE AU BENEFICE DU PUBLIC DU PDALHPD

Objectifs

Capter les logements dans le parc privé, au bénéfice du public du PDALHPD

Objectifs quantitatifs annuels de ménages accédant à un logement : 130

Bilan de l'AIVS Habitat et Humanisme

Année	Nombre de nouveaux propriétaires engagés	Nombre total de nouveaux logements	Dont logements conventionnés	Nombre de ménages logés
2019	3	4	2	313
2020	3	5	2	308
2021	2	3	2	313
2022	4	22	13	311
2023	1	3	2	310
Total	12	37	21	311/an en moyenne



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

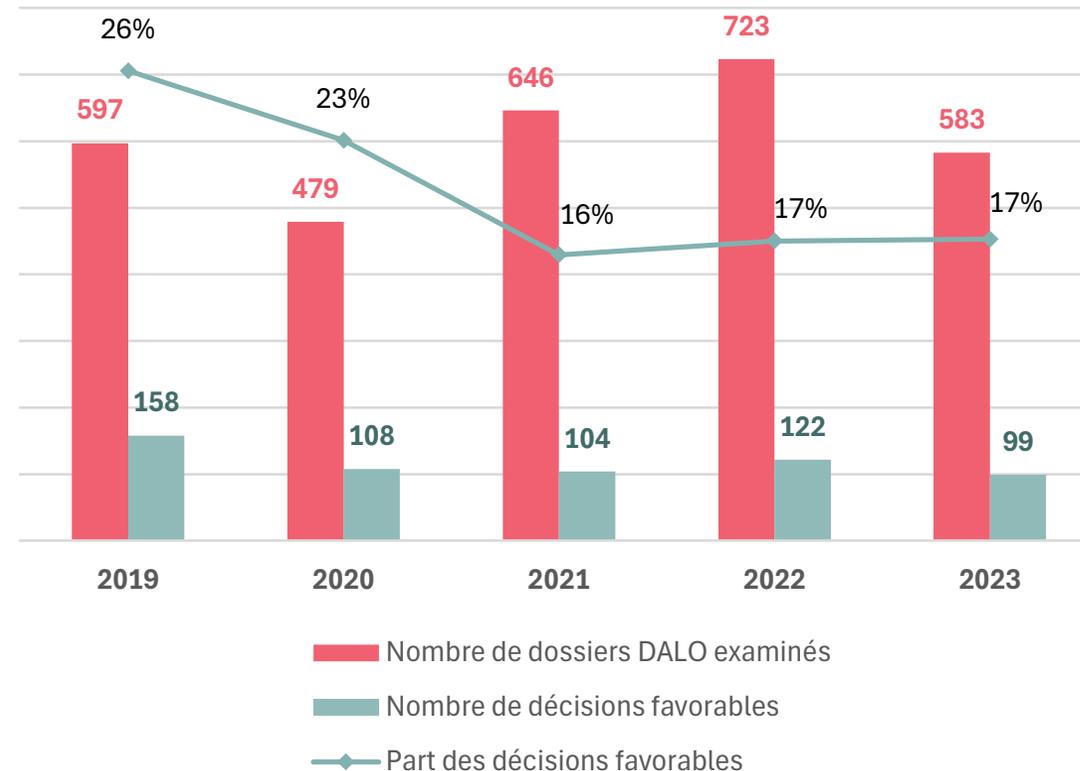
ACTION 7 : RELOGER LE PUBLIC RECONNU PRIORITAIRE DANS LE PARC SOCIAL

Objectifs

Trouver avec les bailleurs sociaux des solutions de relogement pour ce public dans le cadre des conventions de réservation de logements, que ce soit sur le contingent préfectoral ou en dehors.

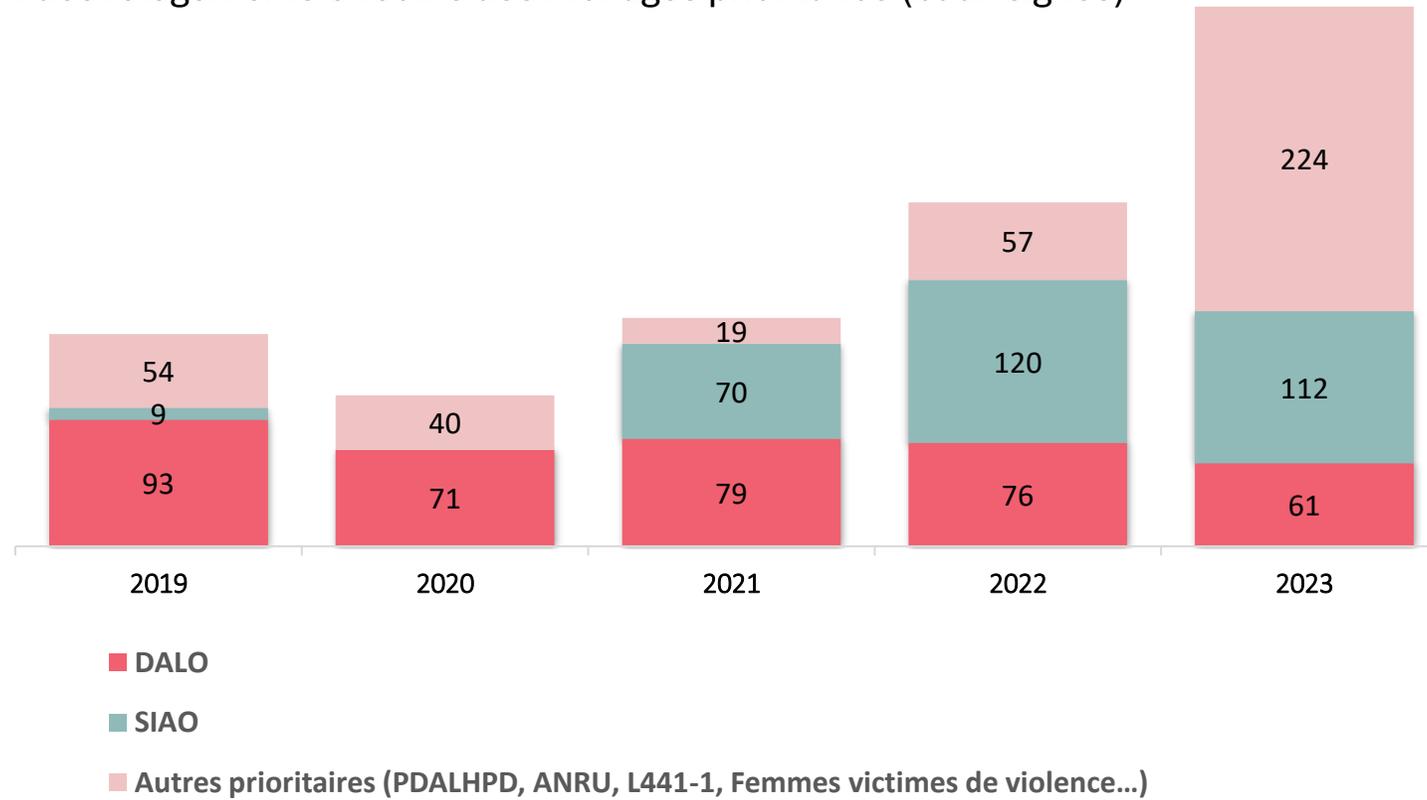
Prendre en compte les demandes de mutations signalées pour le public prioritaire du Plan.

Activité de la commission de médiation DALO



ACTION 7 : RELOGER LE PUBLIC RECONNU PRIORITAIRE DANS LE PARC SOCIAL

Bilan des relogements effectifs des ménages prioritaires (baux signés)



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

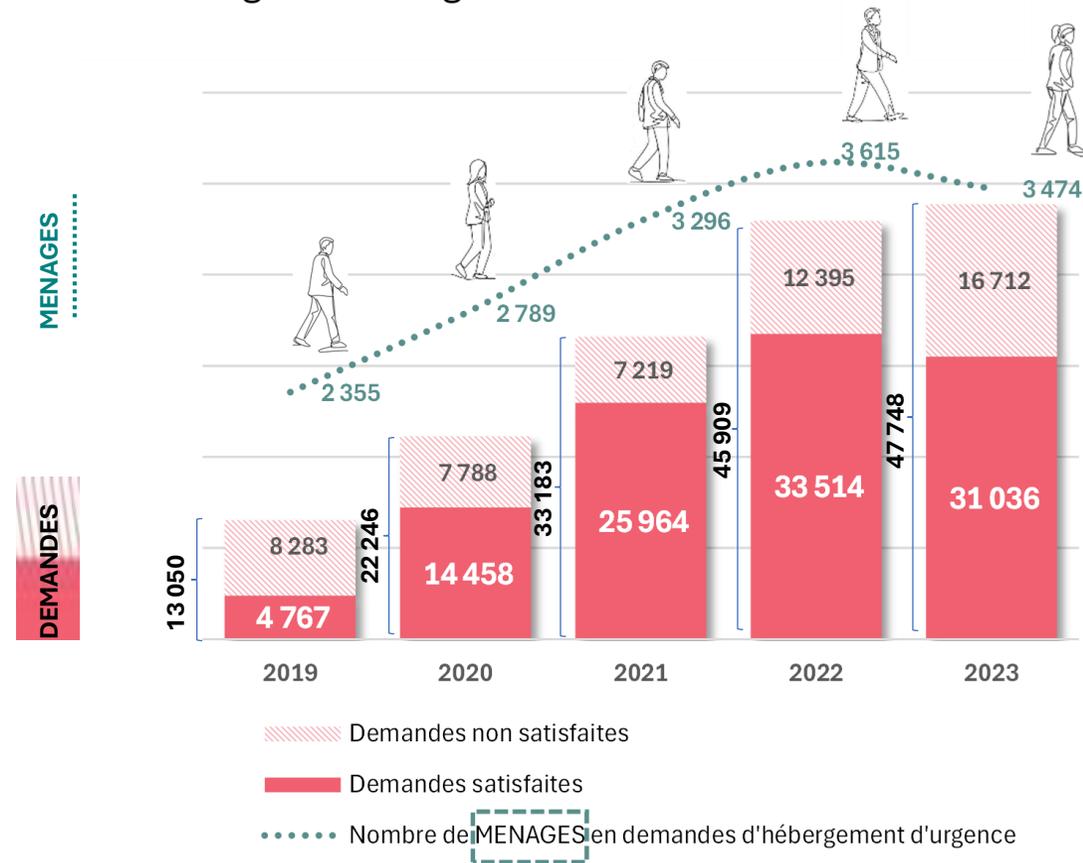
*Liberté
Égalité
Fraternité*

ACTION 8 : FACILITER L'ACCÈS À L'HÉBERGEMENT ET AU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ

Objectifs

Permettre aux personnes sans logement ni hébergement d'accéder à un hébergement ou à un logement accompagné.

Nombre de demandes satisfaites et non satisfaites en hébergement d'urgence sur la durée du 7^{ème} PDALHPD

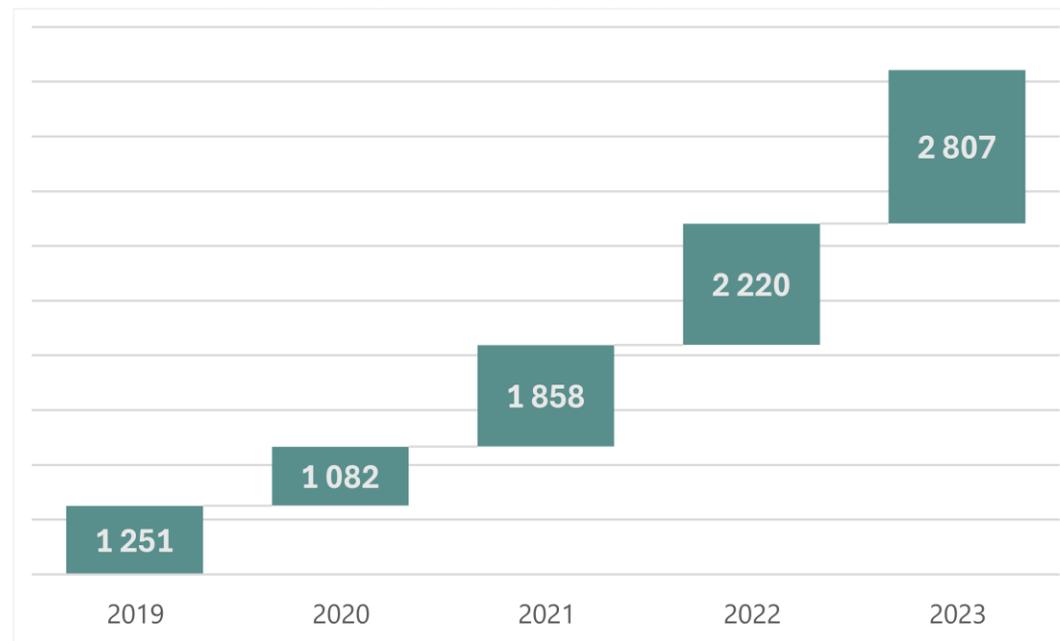


ACTION 8 : FACILITER L'ACCÈS À L'HÉBERGEMENT ET AU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ

Objectifs

Permettre aux personnes sans logement ni hébergement d'accéder à un hébergement ou à un logement accompagné.

Nombre de demandes d'hébergement d'insertion ou de stabilisation sur la durée du 7^{ème} PDALHPD



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

*Liberté
Égalité
Fraternité*

OBJECTIF IV
ACCOMPAGNER LES MÉNAGES
ET CONTRIBUER À LEUR SOLVABILITÉ



ACTION 9 : FAVORISER LES LIENS ENTRE SANTÉ ET HÉBERGEMENT / LOGEMENT

Objectifs :

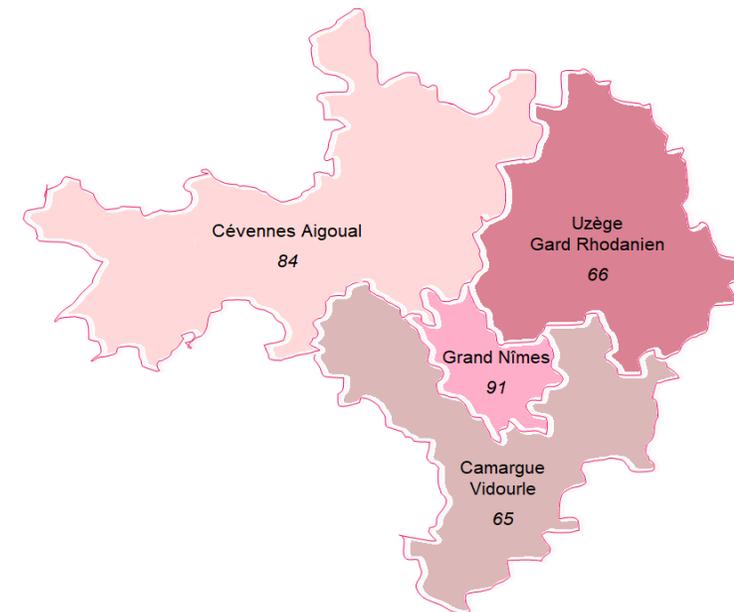
Permettre aux personnes en situation d'exclusion souffrant d'un handicap psychique de disposer d'un logement accompagné en créant une 1^{ère} résidence accueil.

Créer des partenariats afin d'agir face aux situations d'incurie dans le logement.

Création d'une résidence accueil de 22 places



Activité du Groupe de Travail pour le Traitement de l'Incurie



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

ACTION 10 : ACCOMPAGNER LES PERSONNES POUR L'ACCÈS ET LE MAINTIEN DANS LE LOGEMENT

Objectifs :

Favoriser l'accès à un logement accompagné ou vers un logement autonome et aider la personne à s'y maintenir, notamment pour prévenir l'expulsion locative.

Favoriser le maintien dans le logement en accompagnant les ménages sur tous les aspects de la gestion locative et de la vie quotidienne (droits et devoirs du locataire, des dépenses énergétiques, maintien de la décence du logement...) et en favorisant la médiation avec les bailleurs.

Mesures ASLL

	2019	2020	2021	2022	2023
Nombre de ménages accompagnés	395	447	618	635	604



ACTION 10 : ACCOMPAGNER LES PERSONNES POUR L'ACCÈS ET LE MAINTIEN DANS LE LOGEMENT

Objectifs :

Favoriser l'accès à un logement accompagné ou vers un logement autonome et aider la personne à s'y maintenir, notamment pour prévenir l'expulsion locative.

Favoriser le maintien dans le logement en accompagnant les ménages sur tous les aspects de la gestion locative et de la vie quotidienne (droits et devoirs du locataire, des dépenses énergétiques, maintien de la décence du logement...) et en favorisant la médiation avec les bailleurs.

Mesures AVDL

	2021	2022	2023	Total 2021 à 2023
Nombre de ménages (différents*) ayant bénéficié ou bénéficiant d'un accompagnement	115	190	227	417
<u>Dont</u> nombre de ménages ayant bénéficié ou bénéficiant d'un AVL (Vers le Logement)	41	80	105	185
<u>Dont</u> nombre de ménages ayant bénéficié ou bénéficiant d'un ADL (Dans le Logement)	73	44	101	145
<u>Dont</u> nombre de ménages ayant bénéficié ou bénéficiant d'un AVL et d'un ADL	nr	66	21	87

Source : La Clède



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

ACTION 11 : INTERVENIR EN FAVEUR DE LA MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Objectifs :

Donner au public du Plan les capacités d'améliorer leurs conditions de vie au regard de la maîtrise des énergies et de disposer des moyens d'actions, par une meilleure compréhension de leur situation.

Sensibiliser et informer le public du Plan et les propriétaires bailleurs sur les gains possibles en matière de maîtrise des consommations énergétiques.

Aller vers le public qui ne vient pas de lui-même s'informer.

Favoriser la mise en réseau des acteurs impliqués afin d'optimiser les outils, les dispositifs, les actions mises à disposition des publics.



ACTION 11 : INTERVENIR EN FAVEUR DE LA MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Nombre de diagnostics réalisés dans le cadre du SLIME

2019	2020	2021	2022	2023
452	282	374	405	400
Suivi renforcé dans le cadre du SLIME + --->			115	211



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



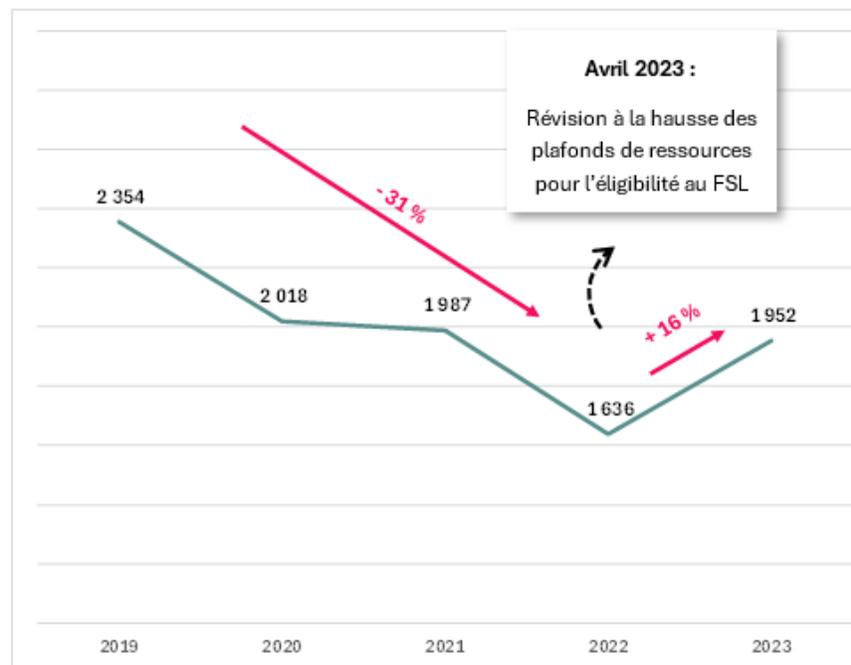
PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

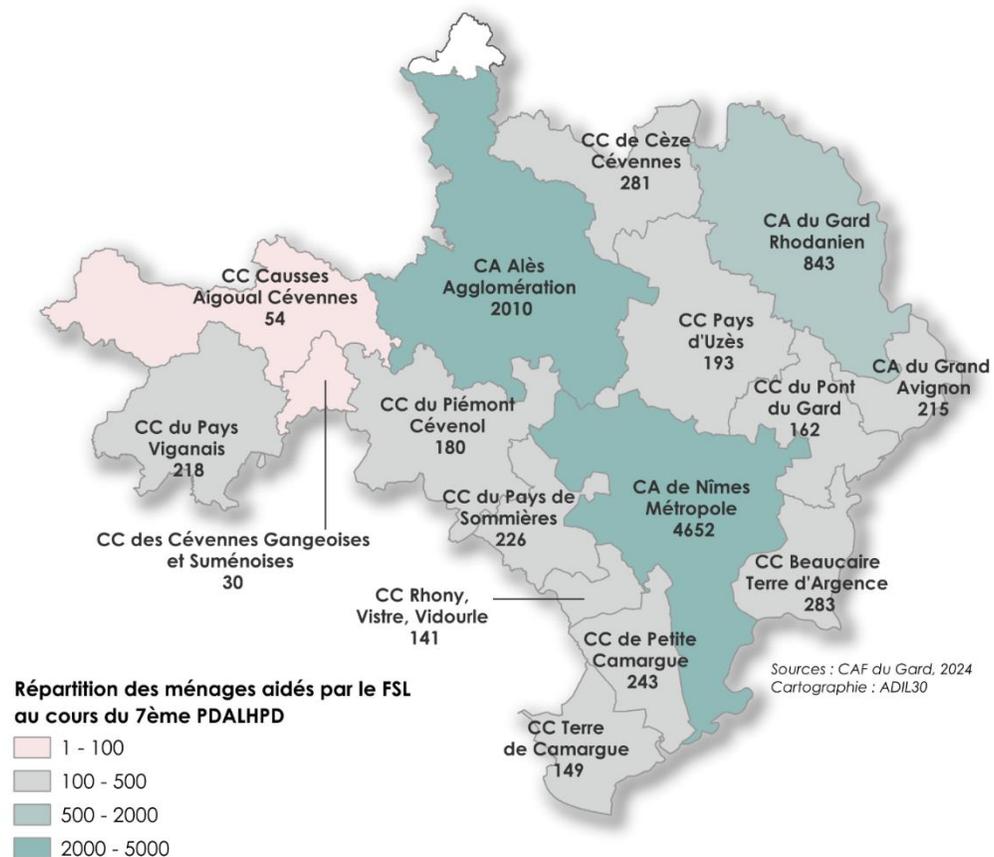
ACTION 12 : SOUTENIR FINANCIÈREMENT LES MÉNAGES EN SITUATION DE GRANDE PRÉCARITÉ (Le fonds de solidarité logement – FSL)

Objectifs :

Permettre aux ménages, en situation de grande précarité, confrontés à un cumul de difficultés économiques et sociales, d'accéder à un logement décent et / ou de s'y maintenir et ainsi éviter l'expulsion, par l'octroi d'aides financières.



ACTION 12 : SOUTENIR FINANCIÈREMENT LES MÉNAGES EN SITUATION DE GRANDE PRÉCARITÉ (Le fonds de solidarité logement – FSL)



**ACTION 12 : SOUTENIR FINANCIÈREMENT LES MÉNAGES
EN SITUATION DE GRANDE PRÉCARITÉ**
(Le fonds de solidarité logement – FSL)

Nombre d'aides FSL charges distribuées entre 2019 et 2023

2019	2020	2021	2022	2023	Total 2019 - 2023
9 627	7 521	7 528	6 430	8 799	39 905

Nombre d'aides FSL Maintien/énergie distribuées entre 2019 et 2023

2019	2020	2021	2022	2023	Total 2019 - 2023
54	54	67	41	90	306



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

**ACTION 13 : ACCUEILLIR ET ORIENTER LES PERSONNES
SANS SOLUTION DE LOGEMENT OU D'HÉBERGEMENT**
(Les autres dispositifs de veille sociale)

Objectifs :

Offrir au public en grande difficulté ou/et sans domicile des prestations de premier accueil.

5 types de dispositifs en activité dans le Gard :

- Le service intégré de l'accueil et de l'orientation – SIAO
- Les accueils de jour
- L'accueil de nuit
- Le SAMU social ou Service Ambulatoire Mobile d'Urgence social
- Les services d'accueil et d'orientation (SAO)



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

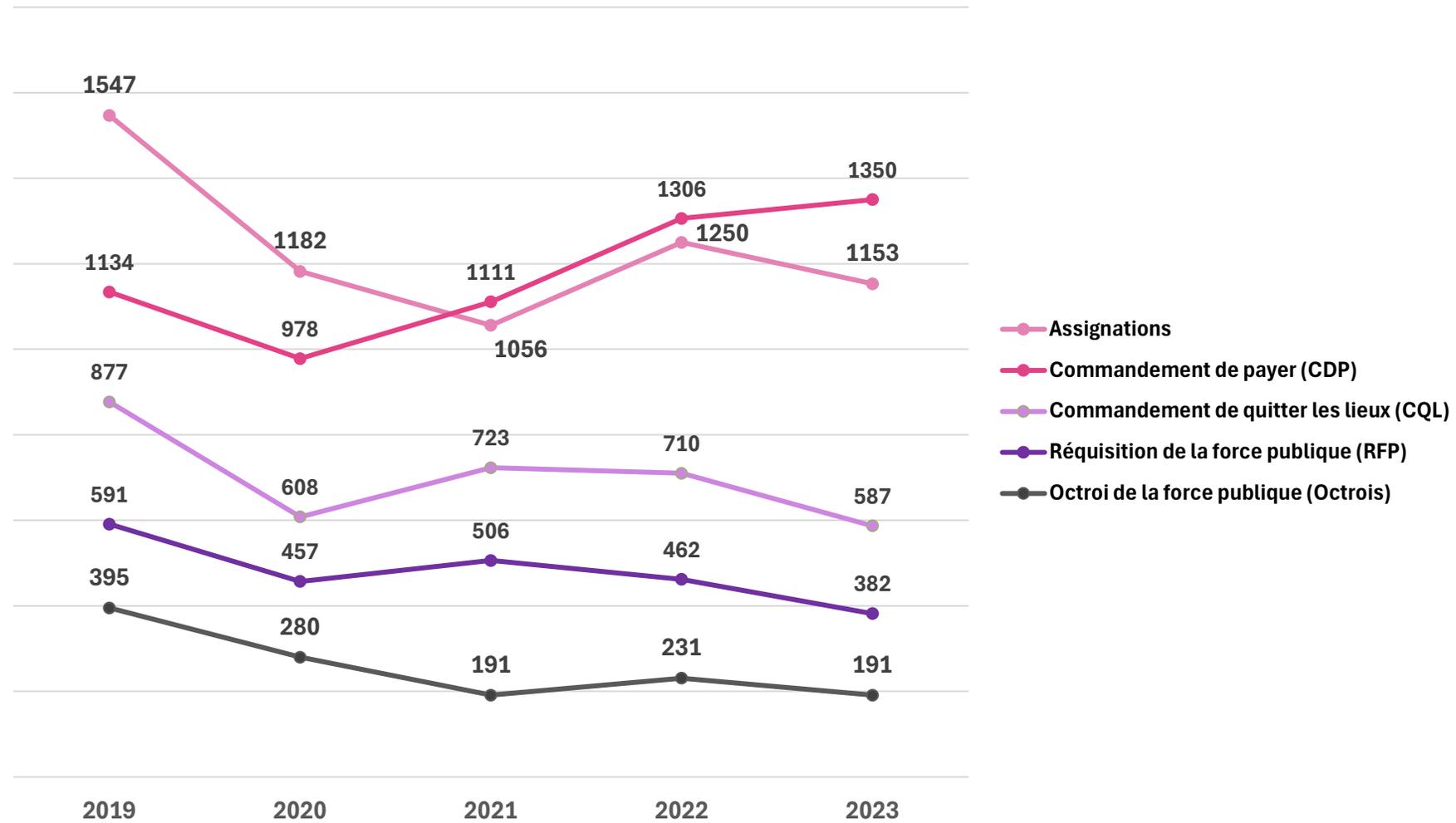
Liberté
Égalité
Fraternité

OBJECTIF V

PREVENIR LES EXPULSIONS DOMICILIAIRES



Evolution des expulsions locatives dans le Gard selon le stade de procédure



ACTION 14 : PRÉVENIR L'EXPULSION LOCATIVE **AVANT** LA RÉSILIATION DU BAIL

Objectifs :

Informers propriétaires et locataires de leurs droits et devoirs.

Mobiliser les ménages, notamment en vue du passage devant le juge.

Accompagner les ménages dans la résorption de leur dette (avec intervention éventuelle du FSL), dans le cadre d'un accompagnement social global (ex : accès aux droits) ou dans la mise en place d'une mesure ASLL, en vue d'éviter la résiliation judiciaire de leur bail ou de leur permettre d'accéder à un nouveau logement.



ACTION 14 : PRÉVENIR L'EXPULSION LOCATIVE **AVANT** LA RÉSILIATION DU BAIL

Principaux éléments de bilan :

- Evolution des seuils d'éligibilité au FSL pour concerner davantage de ménages, avec une majorité des aides **avant procédure** (82% des aides FSL maintien) ;
- Création et sécurisation d'une CCAPEX dématérialisée active dès le stade du **CDP** sur un espace numérique partagé ;
- Intervention de deux Equipes mobiles de prévention de l'expulsion (EMPEX) dès connaissance des **CDP** ;
- Évolution des modalités de réalisation des diagnostics sociaux et financiers réalisés au stade de **l'assignation** (54% de ménages rencontrés)
- Consolidation du dispositif APPEL30, combinant une préparation et un accompagnement à l'audience (82% de comparution).



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité

ACTION 15 : PRÉVENIR L'EXPULSION LOCATIVE **APRÈS** LA RÉSILIATION DU BAIL

Objectifs :

Accompagner les ménages dans la résorption de leur dette (avec intervention éventuelle du FSL), en vue de conclure un nouveau bail dans leur logement ou d'accéder à un nouveau logement.

Principaux éléments de bilan :

- Pérennisation de la CCAPEX présentielle réservée au parc social avec participation constante des principaux bailleurs sociaux du Gard ;
- Déploiement d'un dispositif expérimental de bail de sauvegarde permettant un maintien dans les lieux après résiliation du bail.

Principaux dispositifs transversaux :

- 1094 mesures ASLL réparties entre les associations La Clède, l'Espelido et l'ALG (reportées sur l'ADHL pour la dernière année du plan suite à la dissolution de l'association) ;
- Déploiement de la ligne dédiée « SOS Loyer-impayé », ayant conduit à 869 échanges téléphoniques entre janvier 2021 et décembre 2023 ;
- Déploiement d'un poste de chargé de mission PEX coordonnant les différents dispositifs de prévention de l'expulsion et contribuant à un décloisonnement des dispositifs attachés à un **stade de procédure**.



ACTION 14 : PRÉVENIR L'EXPULSION LOCATIVE AVANT LA RÉSILIATION DU BAIL

ACTION 15 : PRÉVENIR L'EXPULSION LOCATIVE APRÈS LA RÉSILIATION DU BAIL

(+)

- Renforcement d'une « communauté PEX » constituée des principaux acteurs publics – DDETS – CAF/MSA – CD/ADHL ;
- Décloisonnement des interventions attachées à des stades de la procédure pour une approche globale ;
- Stabilisation, pérennisation et extension des dispositifs existants ;
- Amélioration des outils et sécurisation des échanges

(-)

- Disparité territoriale de certains dispositifs ;
- Absence d'outils statistiques permettant une analyse fine de l'efficacité des dispositifs
- Fragilité des liens entre la PEX et les préventions connexes (mal logement, situation de handicap, vieillissement de la population ...)



Equipe technique
17 septembre 2024

Vos questions

7^E PDALHPD

PLAN
DÉPARTEMENTAL
D'ACTION POUR
LE LOGEMENT ET
L'HÉBERGEMENT
DES PERSONNES
DÉFAVORISÉES

2019 - 2023



CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
GARD



PRÉFET
DU GARD

Liberté
Égalité
Fraternité