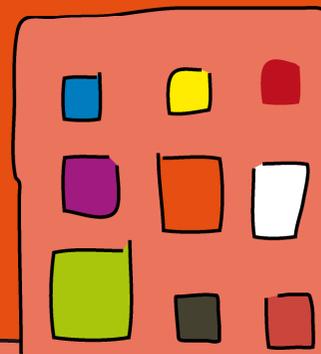


# 6<sup>e</sup> PDALHPD du Gard

Equipe technique  
“spéciale bailleurs sociaux”  
Jeudi 05 février 2015 9h30





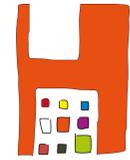
## Ordre du jour:

1/- Des expérimentations innovantes par les bailleurs sociaux

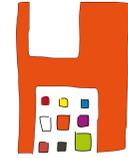
2/- Le relogement des publics prioritaires

3/- Les impacts de la loi ALUR sur la procédure conduisant à l'expulsion locative

4/- Informations/questions diverses

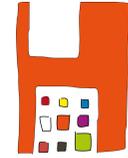


# Présentation d'expériences innovantes par des bailleurs sociaux



## Présentation d'expériences innovantes

- 1/- le relogement d'une grande famille dans 2 logements par le bailleur ERILIA**
- 2/- le logement des jeunes sur Nîmes, par les bailleurs sociaux SFHE et Grand Delta Habitat, en partenariat avec l'Espace Habitat Jeunes**
- 3/- le logement adapté au handicap: témoignage du bailleur Habitat du Gard en partenariat avec l'ALG**

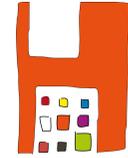


## Présentation d'expériences innovantes

**le relogement d'une grande famille**

**dans deux logements :**

**témoignage du bailleur ERILIA**

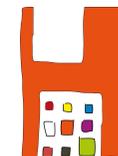


## Présentation d'expériences innovantes

**le logement des jeunes en centre-ville de  
NIMES,**

**par les bailleurs sociaux SFHE et  
Grand Delta Habitat,**

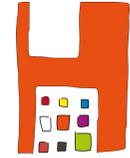
**en partenariat avec l'Espace Habitat Jeunes**



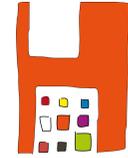
## Présentation d'expériences innovantes

### Loc'Adapt 30

**le logement adapté au handicap,  
témoignage du bailleur Habitat du Gard,  
en partenariat avec l'ALG**



**Point sur le relogement des  
publics prioritaires  
DALO- SIAO- DRP**

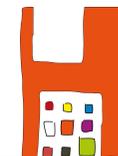


## Le relogement des publics prioritaires

### **Statistiques 2014 (données SYPLO au 30/01/2015): Environ 220 relogés dont une cinquantaine DALO**

Les bailleurs sociaux sont invités à :

- Informer si possible « au fil de l'eau » la DDCS des relogements effectués
- Communiquer le motif et la date des refus ainsi que les références du logement proposé
- Renseigner SYPLO (onglet « état de la recherche ») lorsque des dossiers sont à l'étude par un bailleur, pour éviter aux autres bailleurs sociaux de travailler sur le même dossier

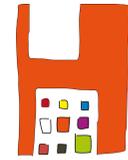


## Le relogement des publics prioritaires: pistes d'amélioration

### Parmi les pistes envisagées:

Installer un groupe de travail et d'échange afin de proposer un plan d'actions, inspiré du bilan des conventions de réservation et des remarques émises lors du COPIL du SIAO restreint de décembre 2014  
Egalement

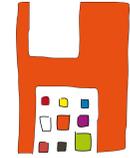
- Travailler sur une meilleure lisibilité des chiffres, cartographier la demande
- Améliorer le dispositif mutations prioritaires. Proposition de l'intégrer au dispositif DRP
- Travailler sur les livraisons. Pré étude des dossiers des candidats en amont des CAL par une collaboration plus étroite entre les services de la DDCS, du CG (SHRU et UTASI) et des bailleurs sociaux
- Travailler sur les Logements d'Insertion Adaptés.



## Le relogement des publics prioritaires

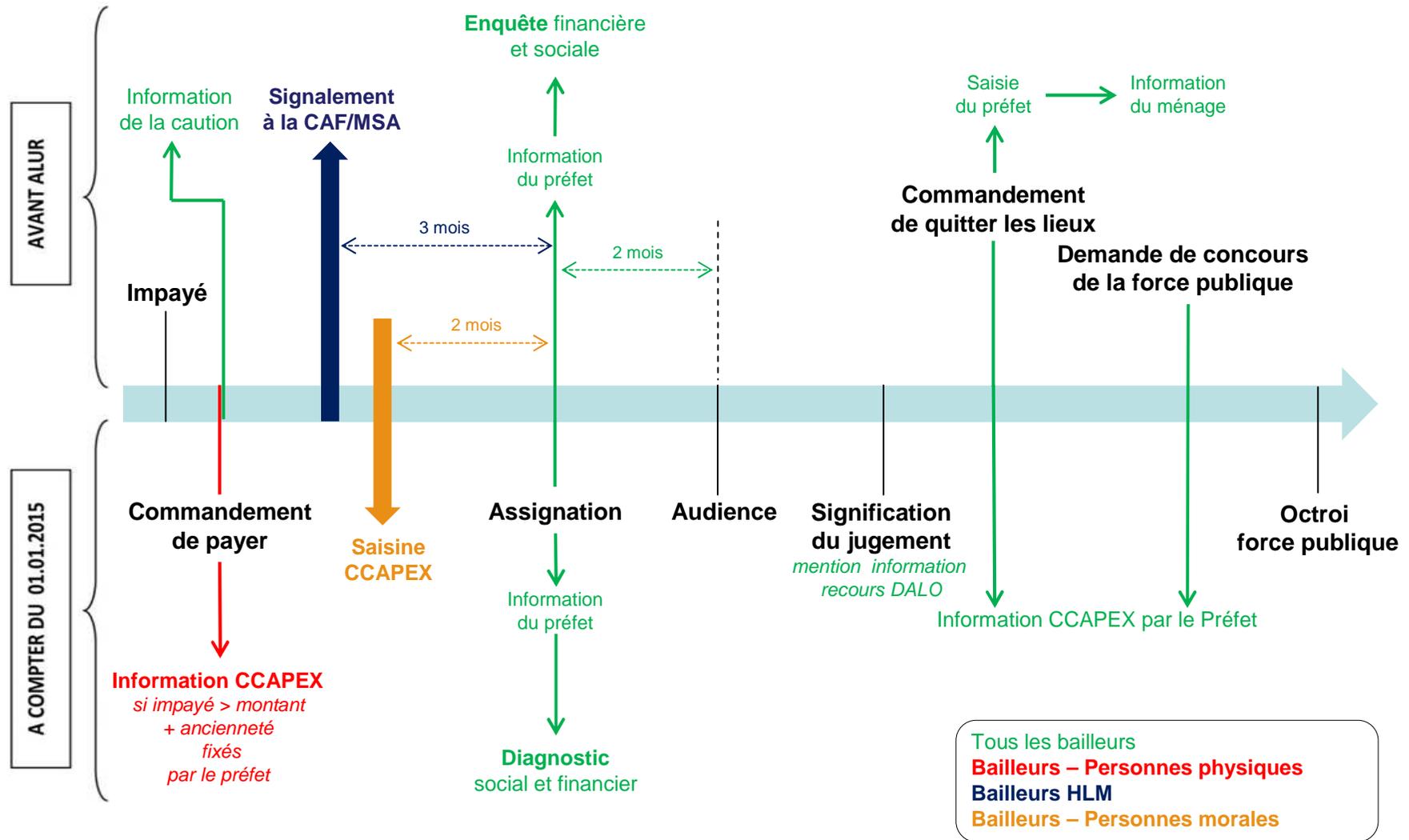
# Débat, questions ?

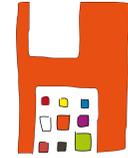




# Impact de la loi ALUR sur la procédure conduisant à l'expulsion domiciliaire

# Schéma détaillé de la procédure de résiliation de bail conduisant à l'expulsion

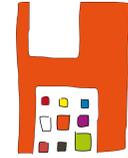




## Impact de la loi ALUR sur les expulsions locatives

Application de l'article 27:

- désignation par la CCAPEX d'un correspondant CCAPEX/ Commission de Surendettement à compter du 01/01/2015
- Un atelier de travail PDALHPD est proposé pour favoriser une meilleure articulation entre la prévention des expulsions et le surendettement



## Les expulsions domiciliaires: statistiques 2014

- 1565 assignations
  - 796 CQL
  - 429 RFP
  - 169 OFP
- Maintien dans le logement:  
208 protocoles BORLOO validés par la CAF  
(tous bailleurs sociaux confondus)



## Les expulsions domiciliaires: évolution de 2008 à 2014

	ASSIGNATIONS	CQL	RFP	OFF
2008	1047	581	318	167
2009	1253	596	370	194
2010	1276	567	334	180
2011	1549	640	394	126
2012	1497	709	404	117
2013	1592	696	354	171
2014	1565	796	429	169



## Montants des indemnisations versées par l'Etat pour non-octroi ou octroi tardif du CFP

Année	Bailleurs privés		Bailleurs sociaux		Total
	Dossiers	Montant (€)	Dossiers	Montant (€)	
<b>2012</b>	57 dossiers	210 659 €	68 dossiers	308 298 €	<b>518 957 €</b> pour 125 dossiers
<b>2013</b>	12 dossiers	31 548 €	21 dossiers	206 429 €	<b>237 977 €</b> 33 dossiers
<b>2014</b>	60 dossiers	218 862 €	66 dossiers	263 703 €	<b>482 565 €</b> 126 dossiers



## Prévention des expulsions locatives

# Débat, questions ?





## Informations / Questions diverses

### Informations:

- Groupe de travail Femmes victimes de violences et accès au logement social
- Extranet PDALPHPH sur site du CG

Questions diverses?

**le GARD**  
développe les solidarités  
[www.gard.fr](http://www.gard.fr)



6<sup>e</sup> PDALPD du Gard  
2013-2017



**MERCI DE VOTRE ATTENTION**