

5^{ème} Plan Départemental d'Action
pour le Logement des Personnes Défavorisées du Gard
2008-2012



Comité Responsable du PDALPD/PDAHI Du 12 Février 2013



Comité responsable du PDALPD/PDAHI 12 Février 2013

- **Le relevé des observations et décisions du dernier comité responsable du 27 Novembre dernier sera transmis au prochain comité responsable.**
- **Question d'actualité : Le plan pluriannuel contre la pauvreté et pour l'inclusion sociale**
- **Résultats des études menées par la DDTM et l'ADIL**
- **Présentation du projet de PDALPD 2013/2017 (2ème partie).**

Comité responsable du PDALPD/PDAHI

12 Février 2013



Question d'actualité :

- Le plan pluriannuel contre la pauvreté et pour l'inclusion sociale du 21 janvier 2013



Plan pluriannuel contre la pauvreté et pour l'inclusion sociale du 21 janvier 2013

Adopté lors du Comité Interministériel de Lutte contre les Exclusions

-Elaboration du projet territorial de sortie de l'hiver afin de sortir de la gestion saisonnière du dispositif d'hébergement en faveur des personnes sans abri (circulaire du 4 janvier 2013):

Création 9 000 places : 5 000 places hébergement d'urgence / 4 000 places demandeurs d'asile

Création 9 000 places en logement adapté (pensions de famille / Intermédiation locative)

- Réalisation de diagnostic territorial englobant la totalité des situations à prendre en charge, de la rue au mal logement

-Accompagnement des personnes habitant des campements illicites ou des squats

Synthèse des besoins PDAHI.doc





Projection en termes de capacités nouvelles (création de places AHI) à répartir sur les différents territoires

- ▶ Personnes isolées : 70 places *dont isolés avec animaux familiers*
- ▶ Familles : 40 places
- ▶ Femmes avec enfants : 20 places
- ▶ Femmes victimes de violence : 30 places
- ▶ Hébergement en campements illicites : 50 places

TOTAL : 210 Places

[Synthèse des besoins PDAHI.doc](#)



Le plan pluriannuel contre la pauvreté et pour l'inclusion sociale

Débat/Questions?



5^{ème} Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées du Gard
2008-2012





Comité responsable du PDALPD/PDAHI 12 Février 2013

Le suivi du relogement des occupants dans les procédures d'insalubrité

étude réalisée par
Mohamed ZAHIRI

(DUT carrières sociales IUT Aix Marseille)

et

Annick GOUDET

(assistante à l'unité SHC/HI de la DDTM)

Cf. Copie dans vos pochettes



Le suivi du relogement des occupants dans les procédures d'insalubrité

Débat/Questions?

Comité responsable du PDALPD/PDAHI 12 Février 2013



**De la demande au refus :
les ménages prioritaires
face aux propositions de logements
sociaux
étude effectuée par l'ADIL**

Cf. Copie dans vos pochettes



De la demande au refus : *les ménages prioritaires face aux propositions de logements sociaux*

Débat/Questions?

Comité responsable du PDALPD/PDAHI 12 Février 2013



FSL ACCÈS... et après ? ***Etude sur la mobilité des bénéficiaires*** ***du FSL accès dans le Gard*** **effectuée par l'ADIL**

Cf. Copie dans vos pochettes



FSL ACCÈS... et après ?

Etude sur la mobilité des bénéficiaires du FSL accès dans le Gard

Débat/Questions?



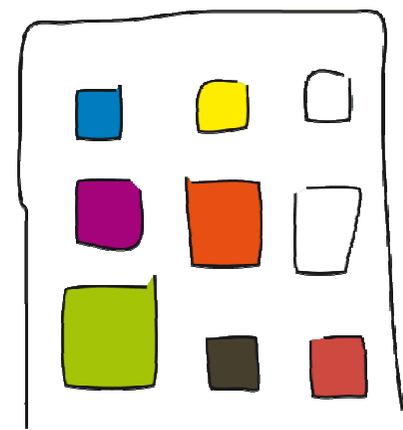
Comité responsable du PDALPD/PDAHI 12 Février 2013

Présentation pour validation du projet d'écriture du PDALPD/PDAHI 2013/2017 (2ème partie)



Comité responsable du PDALPD/PDAHI 12 Février 2013

Projet de sommaire





Objectif I: Développer l'offre de logement et d'hébergement(1)

PDALPD 2008/2012

- Réaliser des logements accessibles aux ménages à faibles ressources dans le parc social public
- Produire des logements d'insertion adaptés
- Produire des logements accessibles aux ménages à faibles ressources dans le parc privé.
- Produire des logements conventionnés en parc privé
- Produire une offre d'hébergement spécifique...

Projet PDALPD/PDAHI 2013/1017

- Réaliser des logements accessibles aux ménages à faibles ressources dans le parc social public
- Produire des logements d'insertion adaptés
- Produire et capter des logements conventionnés dans le parc privé



Objectif I: Développer l'offre de logement et d'hébergement (2)

PDALPD 2008/2012

Projet PDALPD/PDAHI 2013/1017

- Proposer de l'hébergement d'urgence
- Accroître l'offre d'hébergement d'insertion

- Maintenir et développer une offre d'accueil/d'hébergement d'urgence et d'hébergement d'insertion
- Maintenir et développer une offre de logement adapté (pension de famille, résidence sociale) et de logement intermédiaire (intermédiation locative en sous-location)



Objectif II: Améliorer les conditions de logement et d'hébergement du public du Plan

PDALPD 2008/2012

- Promouvoir le logement décent dans le parc privé
- L'observatoire nominatif des logements indignes, non décents et impropres à l'habitation
- Lutter contre l'habitat indigne
- Lutter contre l'habitat précaire

Projet PDALPD/PDAHI 2013/1017

- Promouvoir le logement décent dans le parc privé
- Promouvoir le logement décent dans le parc social
- L'observatoire nominatif des logements indignes, non décents et impropres à l'habitation
- Lutter contre l'habitat indigne
- Lutter contre l'habitat précaire
- Mettre en place un SLIME
- Contribuer à la rénovation thermique des logements - Habiter mieux



Objectif II: Améliorer les conditions de logement et d'hébergement du public du Plan (suite)

PDAHI 2010/2012

Projet PDALPD/PDAHI 2013/1017

- Aucune fiche

Améliorer les conditions d'accueil et d'hébergement sur les territoires (accueil, hébergement d'urgence et hébergement d'insertion)

Objectif II: Améliorer les conditions de logement et d'hébergement du public du Plan

Nouvelle action

Action 13: Améliorer les conditions d'accueil et d'hébergement sur les territoires (accueil, hébergement d'urgence et hébergement d'insertion)



Action 13 : Améliorer les conditions d'accueil et d'hébergement sur les territoires (accueil, hébergement d'urgence et hébergement d'insertion)



Débat/Questions?



Objectif III Optimiser le rapprochement entre l'offre et la demande

PDALPD 2008/2012

- Capturer des logements dans le parc privé au bénéfice du public du PDALPD
- Accompagner l'accès à un logement autonome dans le cadre d'une sous-location à bail glissant
- Reloger le public prioritaire dans le parc social public
- Favoriser les mutations au sein du parc social

Projet PDALPD/PDAHI 2013/1017

- Capturer des logements dans le parc privé au bénéfice du public du PDALPD
- Accompagner l'accès à un logement autonome dans le cadre d'une sous-location à bail glissant
- Reloger le public prioritaire dans le parc social public
- Favoriser les mutations au sein du parc social
- **Mettre en place un « guichet unique » permettant d'optimiser le relogement du public prioritaire du Plan (intégré dans l'action 16)**



Objectif III Optimiser le rapprochement entre l'offre et la demande (suite)

PDAHI 2010/2012

- Fiche 2 : mettre en œuvre un service public de l'hébergement et de l'accès au logement - SIAO

Projet PDALPD/PDAHI 2013/1017

- Améliorer le service public de l'hébergement et de l'accès au logement - SIAO
- Mettre en œuvre la recherche-action : Accès au logement prioritaire (intégrée dans l'action 21 sur l'AVDL)

Action 18 : Améliorer le service public de l'hébergement et de l'accès au logement - SIAO



Débat/Questions?



Objectif IV Accompagner les ménages et contribuer à leur solvabilité (nouvel intitulé)

PDALPD 2008/2012

- Contribution à la solvabilisation des ménages (FSL)
- Contribution à l'accompagnement des ménages (FSL)
- Accompagner les ménages dans leur parcours d'insertion

Projet PDALPD/PDAHI 2013/1017

- Accompagner individuellement les ménages (FSL)
- Accompagner collectivement les ménages
- Sensibiliser le public du Plan à la maîtrise des énergies
- Contribuer à la solvabilité des ménages (FSL)



Objectif IV Accompagner les ménages et contribuer à leur solvabilité (suite)

PDAHI 2010/2012

- Fiche 8: Accompagnement social et médiation locative
- Fiche 9 : l'accès aux soins

Projet PDALPD/PDAHI 2013/1017

Accompagner vers le logement les ménages en situation d'hébergement conventionné et/ou relevant du SIAO : AVDL
(Accompagnement vers et dans le logement)

- Favoriser l'accès aux soins des personnes relevant du secteur Accueil, Hébergement Insertion.

Objectif IV Accompagner les ménages et contribuer à leur solvabilité

Nouvelle action

Action 22 : Favoriser l'accès aux soins des personnes relevant du secteur Accueil, Hébergement Insertion.





Objectif IV Accompagner les ménages et contribuer à leur solvabilité

Action 22 : Favoriser l'accès aux soins des personnes relevant du secteur Accueil, Hébergement Insertion.

Débat/Questions?



Objectif V Prévenir les expulsions domiciliaires

PDALPD 2008/2012

- Prévenir l'endettement des locataires
- Prévenir les expulsions locatives dans le cadre de la charte départementale
- Installer un groupe de veille sur les montants des loyers et charges locatives

Projet PDALPD/PDAHI 2013/1017

- Prévenir et accompagner l'impayé de loyer
- Articuler les dispositifs de prévention des expulsions et les dispositifs de relogement
- Coordonner les actions de prévention des expulsions

Objectif VI Pilotage et animation du Plan



PDALPD 2008/2012

- Contractualiser les actions du PDALPD sur les communautés d'agglomération
- Susciter la mise en place d'une politique de l'habitat à l'échelon local
- Mettre en place un dispositif permanent de connaissance des besoins par territoires
- Améliorer la prise en compte des publics spécifiques
- Mettre en œuvre les outils de pilotage et de suivi du Plan

Projet PDALPD/PDAHI 2013/2017

- Contractualiser les actions du PDALPD sur les communautés d'agglomération
- Mettre en place un dispositif permanent de lien avec les territoires
- Améliorer la prise en compte des publics spécifiques
- Mettre en œuvre les outils de pilotage et de suivi du Plan



Objectif VI Pilotage et animation du Plan (suite)

PDAHI 2010/2012

-(Ex fiche 1 : gouvernance et animation pour une culture partagée hébergement/ logement)

Projet PDALPD/PDAHI 2013/2017

- Initier une plus grande participation des usagers

Rendre lisible le lien avec les autres documents de cadrage de l'action publique

- Communiquer auprès des partenaires et du public
(Objectif intégré dans chacune des actions)



Objectif VI Pilotage et animation du Plan (suite)

Action 32 : Initier une plus grande participation des usagers

Action 33 : Rendre lisible le lien avec les autres documents de cadrage de l'action publique





Objectif VI Pilotage et animation du Plan

Action 32 : Initier une plus grande participation des usagers

Action 33 : Rendre lisible le lien avec les autres documents de cadrage de l'action publique

Débat/Questions?

Comité responsable du PDALPD/PDAHI

12 Février 2013



Prochaines étapes

- **Mars 2013** : Présentation du document au Comité Régional de l'Habitat pour avis.
- **Mai 2013** : Prise en compte des avis du CRH en comité responsable et validation du document définitif.
- **Juin 2013** : Signature du 6^{ème} Plan.

Comité responsable du PDALPD du 12 Février 2013



FIN

Merci de votre attention et pour votre participation



5^{ème} Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées du Gard
2008-2012

