



# 5<sup>ème</sup> Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées du Gard 2008-2012

## Comité responsable du PDALPD 1er décembre 2008



5<sup>ème</sup> Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées du Gard  
2008-2012





# 5<sup>ème</sup> Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées du Gard 2008-2012

## La lutte contre le logement indigne



5<sup>ème</sup> Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées du Gard  
2008-2012





# Objectif 1: Développer et améliorer l'offre de logements

- **Action 6: Observatoire nominatif des logements indignes et non-décentés et des locaux impropres à l'habitation (ORHEP).**



# ACTION 6: ORHEP

- **Actions menées:**
  - Installation d'ORHEP sur le serveur régional de la DRASS
  - Formation de 2 jours à l'utilisation du logiciel
  - Adaptation du logiciel à l'organisation départementale



# ACTION 6: ORHEP

- **Difficultés rencontrées:**
  - Paramétrage du logiciel consommateur de temps
  - Logiciel non développé sur certaines procédures et en matière de tableau de bord.
- **Poursuite de l'action**
  - Continuer à adapter le logiciel au contexte départemental
  - Rédiger un guide de l'utilisateur.
  - Commencer à saisir les dossiers.



# Objectif 1: Développer et améliorer l'offre de logements

- **Action 7: Lutter contre l'habitat indigne.**



# Action 7: Lutter contre l'habitat indigne

- **Objectifs:**
  - Poursuivre les efforts et les rendre plus efficaces.
  - Maintenir les ménages dans ce parc rendu décent.
  - Mettre en place des MOUS insalubrité.
  - Traiter 100 logements par an.



# Action 7: Lutter contre l'habitat indigne

- **Actions menées**
  - 41 dossiers suivis par le PLHI (au 31/12/2007), 28 ménages relogés (5 en cours).
  - Elargissement du pôle de lutte contre l'habitat indigne à la CAF, au Conseil Général et aux deux agglomérations de Nîmes et Alès.
  - Rédaction par Nîmes Métropole du cahier des charges de la MOUS insalubrité
  - Rencontre avec M. Le procureur d'Alès et Mme la vice-procureur de Nîmes.



# Action 7: Lutter contre l'habitat indigne

- **Difficultés rencontrées:**
  - Le département du Gard ne manque pas de signalements et de dossiers insalubrité...
- **Poursuite de l'action:**
  - Rédiger sur les autres territoires concernés les cahiers des charges MOUS Insalubrité



# Lutter contre l'habitat indigne

**? QUESTIONS  
/  
REPONSES ►**